

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE**

**LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

**KOLLAM DISTRICT**

**കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : സി. സജീവ്)

(1)

നമ്പർ എഫ്.-10264/2006.

2014 സെപ്റ്റംബർ 18.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ വസ്തുക്കളുടെ വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതിലേക്ക് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ന്യായവില നിർണ്ണയം).

(2) ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ശ്യാം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) മീനാട് വില്ലേജാഫീസറുടെ 11-9-2014-ലെ 347/14 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-Survey/ Survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are (₹)
1	30	418	14, 15, 16, 17	Chathannur Grama Panchayat	Kollam	Meenad	Residential plot without road access	75,000

(2)

നമ്പർ എഫ്.-1004/2014.

2014 സെപ്റ്റംബർ 19.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. യോഹന്നാൻ, ശ്രീമതി മാർഗ്രറ്റ് ആന്റണി, ശ്രീ. ശിവകുമാർ, ശ്രീ. ജോൺസൺ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) ഇളമ്പള്ളൂർ വില്ലേജാഫീസറുടെ 335/14, മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 176/14, കലയപുരം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 233/14, വിളക്കുടി വില്ലേജാഫീസറുടെ 185/14 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരു ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

#### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
1	ശ്രീ. യോഹന്നാൻ, പുത്തൻവിള വീട്, പുനക്കുന്നൂർ, പെരുമ്പുഴ.	കൊല്ലം	ഇളമ്പള്ളൂർ-17	608/37	Govt. property Re.1	Residential plot without road access	60,000
2	ശ്രീമതി മാർഗ്രറ്റ് ആന്റണി, മേച്ചൽ വീട്, ഉദയമാർത്താണ്ഡപുരം, മുണ്ടയ്ക്കൽ.	കൊല്ലം	മുണ്ടയ്ക്കൽ-133	52/3	Govt. property Re.1	Residential plot without road access	1,25,000
3	ശ്രീ. ശിവകുമാർ, കിഴക്കേ പുത്തൻ വീട്, പെരുങ്കുളം, കലയപുരം.	കൊട്ടാരക്കര	കലയപുരം-13	335/5, 333/5-2	Wet land 25,000 per Are	Residential plot without road access	1,50,000
4	ശ്രീ. ജോൺസൺ, ചെമ്പുമല പുത്തൻ വീട്, ഇളമ്പൽ, വിളക്കുടി.	പുന്നലൂർ	വിളക്കുടി	297/43	Govt. property Re.1	Wet land	50,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

#### PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'C'

#### NOTIFICATION

No. C3-25606/2014.

17th September 2014.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Mezhuveli.

<i>Survey No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of land already fixed</i>	<i>Revised Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	4	149	7	Mezhuveli Panchayat	5	Garden land without road access	1	55,000

Collectorate,  
Pathanamthitta.(Sd.)  
District Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. B3-3902/14/D.Dis.

19th September 2014.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Re-Survey Number and Sub Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land fixed per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Angadi Block No. 8, 307/6-2	Angadi Grama Panchayath	..	Residential plot with road access	40,000

Revenue Divisional Office,  
Thiruvalla.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

## ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. A7-12205/13.

13th January 2014.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Kombanadu.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name &amp; Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	3	31	1	Panchayat	Vengoor	..	Residential plot with NH/PWD road access	75,000

(2)

No. A9-2638/13.

10th February 2014.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Kuttamangalam.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name &amp; Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	117	1A-36 131	..	..	..	Panchayat	Kavalangad	..	Garden Land with road access	40,000

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.

(Sd.)

Revenue Divisional Officer.

## WAYANAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

## NOTIFICATION

No. B5-2012/267/12.

30th August 2014.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of Land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Vythiri	Muttill North Village Block-15 Re-survey No. 220/5	Panchayath	18	Residential plot with Panchayath road access	31,600	7,900

Collectorate,  
Wayanad.

(Sd.)  
District Collector.